

# Communauté de communes Côte d'Émeraude

Commune de BEAUSSAIS-SUR-MER

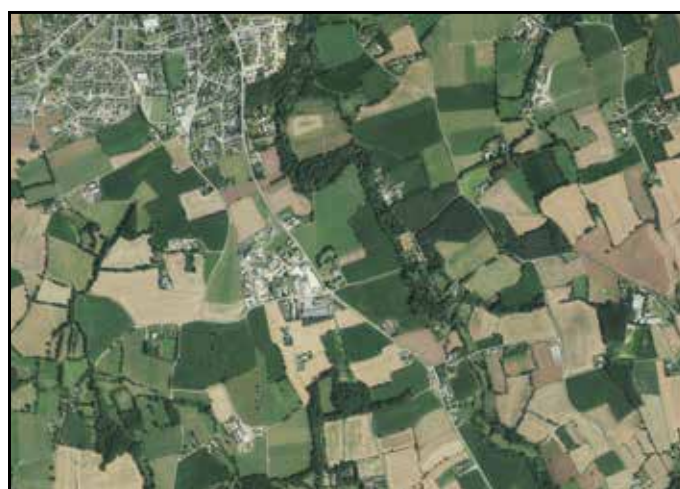
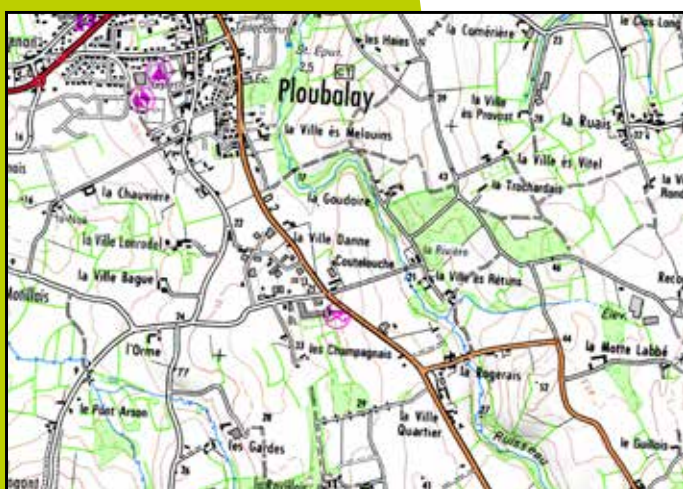
## MODIFICATION DU PARC D'ACTIVITÉS DE COUTELOUCHE



Plessix-Balissou - Ploubalay - Trégon  
BEAUSSAIS-SUR-MER



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CÔTE D'ÉMERAUDE



**DÉCLARATION DE PROJET EMPORTANT MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLU**

## EXTRAIT DU REGLEMENT GRAPHIQUE

13 FÉVRIER 2018







































BUREAU D'ÉTUDES EN AMÉNAGEMENT ET EN URBANISME

106A rue Eugène Pottier - 35000 RENNES

Tél. 02 99 79 28 19 - Fax. 02 99 78 37 17

rennes@prigent-associes.fr

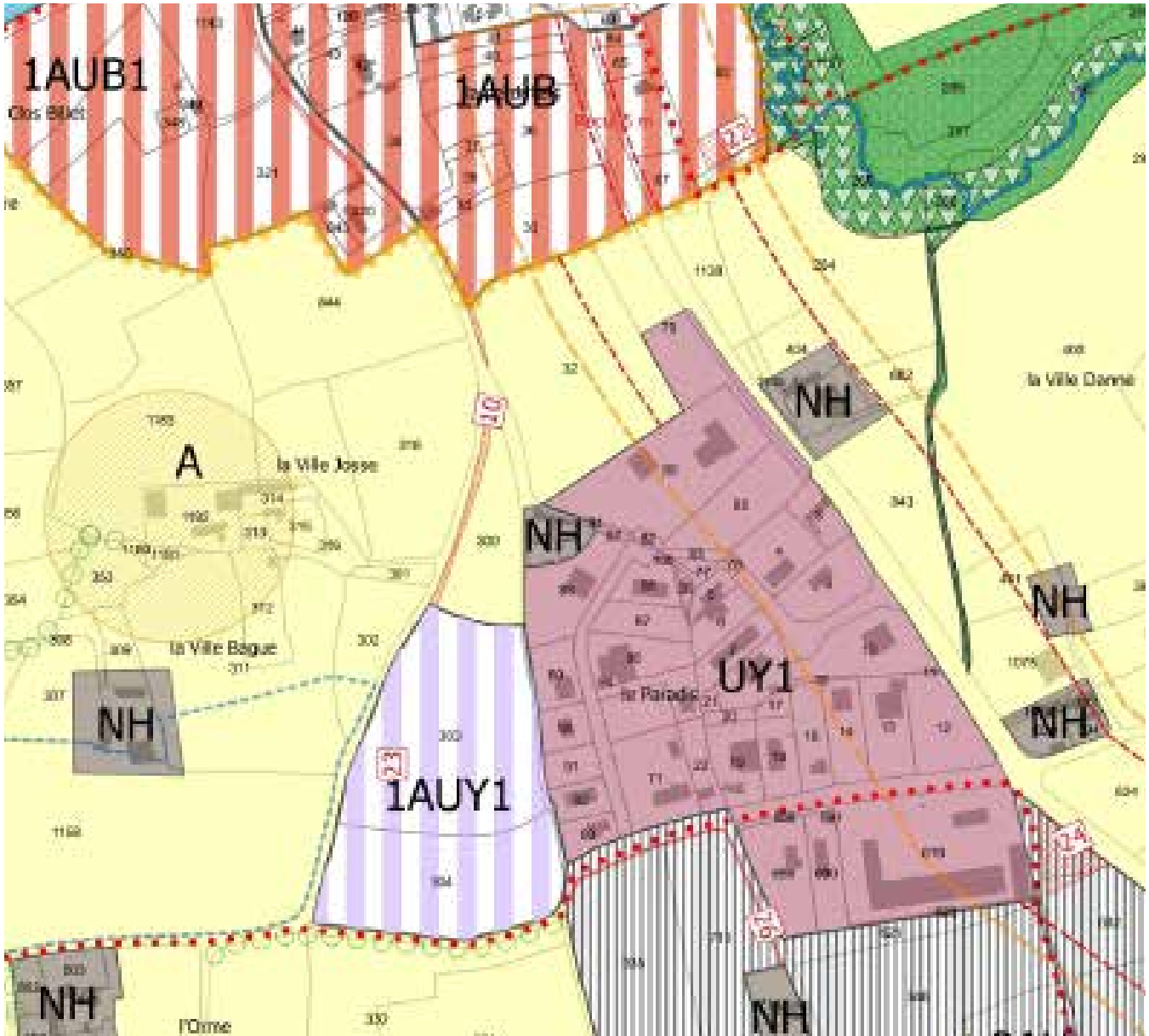
**Légende**

 Zone UA : zone urbaine centrale d'urbanisation dense	 Espace boisé classé
 Zone UB : zone urbaine à caractère pavillonnaire	 Emplacement réservé
 Zone UE : zone urbaine réservée aux équipements publics ou collectifs	 Boisement à préserver ou à créer
 Zone UY : zone d'activités à caractère artisanal ou commercial	 Servitude de mixité sociale imposant pour les opérations d'habitat la réalisation d'un minimum de logements locatifs aidés
 Zone UH : village ou hameaux pouvant admettre des constructions nouvelles	 Périmètre de 100 mètres (à titre indicatif) des exploitations agricoles
 Zone 1AU : zone d'urbanisation future à court terme	 Secteur inondable
 1AUB 1AUB1 1AUHn	 Notion de coupure verte
 1AU1	 Haie à préserver ou à créer
 Zone 2AU : zone d'urbanisation future à long terme	 chemin piéton existant ou à créer (tracé indicatif)
 Zone A : zone de protection de l'activité agricole	 Espaces proches du rivage
 Zone Ai : zone de protection de l'activité agricole inconstructible et pouvant recevoir des installations de loisirs dans le respect de l'activité agricole	 Marge de recul
 Zone N : zone de protection des espaces naturels et des paysages	 Zones humides (inventaire de l'association coeur)
 Zone Nr : zone de protection stricte des espaces naturels remarquables	 Marge de recul
 Zone NL : zone de protection des espaces naturels à vocation de parcs ou jardins	 Zone de préemption dans un espace naturel et sensible
 Zone NH : secteur de bâti isolé (évolution de l'existant)	 Site archéologique
 Zone NHL : secteur de bâti isolé pouvant admettre des extensions des constructions existantes à vocation sportive ou de loisirs	 Plan d'eau
 Zone NHP : secteur bâti du château de la Coudraie permettant les travaux de restauration et de mise en valeur des bâtis	 Servitude résultant de l'instauration de périmètre de protection des eaux potables et minérales captage du Bois joli
 Zone NV : zone destinée à l'accueil et à l'habitat des gens du voyage	 Cours d'eau (inventaire de l'association Coeur)

N°	Destination	Bénéficiaires	Superficie
1	Aménagement d'accès au secteur 1AUA à partir de la Rue Ernest Rouxel	Commune	150 m <sup>2</sup>
2	Aménagement d'un chemin pour piétons dans le secteur des polders	Commune	2 500 m <sup>2</sup>
3	Aménagement d'un chemin pour piétons le long du ruisseau « Le Drouet » de l'embouchure à la VC n°26	Commune	3 500 m <sup>2</sup>
4	Extension du « Chemin des pêcheurs » bordant le « Frémur », y compris le long des retenues d'eau existantes ou à réaliser	Commune	10 000 m <sup>2</sup>
5	Aménagement d'un chemin pour piétons le long du « Floubalay » depuis le secteur 15 NAs jusqu'à la RD 76B ou à réaliser	Commune	1 000 m <sup>2</sup>
6	Affectation au domaine public et aménagement d'un sentier pour piétons menant au secteur 7 NAs à la VC bordant « Les Marais »	Commune	150 m <sup>2</sup>
7	Elargissement de la VC n°11 entre le carrefour de la Prée Neuve et VC n°10	Commune	4528 m <sup>2</sup>
8	Agrandissement du cimetière	Commune	11 500 m <sup>2</sup>
<b>Autres opérations</b>			
9	Elargissement de la VC n°80 de la Ville Simon à la VC n°8 à partir du croisement de la VC n°80 jusqu'au château d'eau	Commune	5 170 m <sup>2</sup>
10	Aménagement d'un cheminement piéton	Commune	1 976 m <sup>2</sup>
11	Acquisition d'un chemin privé dans l'objectif de maintenir un accès piétons vers Lancieux	Commune	368 m <sup>2</sup>
12	Acquisition de terrains dans la perspective de réaliser une voie pour desservir la Morandais	Commune	2 028 m <sup>2</sup>
<b>Ouvrages liés au Schéma Directeur d'Assainissement des Eaux Pluviales</b>			
13	Ouvrage de régulation B Rue de Joliet	Commune	505 m <sup>2</sup>
14	Ouvrage de régulation I Pont Monvoisin	Commune	3 600 m <sup>2</sup>
15	Ouvrage de régulation K Guérais	Commune	560 m <sup>2</sup>
16	Ouvrage de régulation L Pont Monvoisin	Commune	500 m <sup>2</sup>
17	Ouvrage de régulation Q La Ville Simon	Commune	505 m <sup>2</sup>
18	Ouvrage de régulation R Route de Plancoët	Commune	510 m <sup>2</sup>
19	Ouvrage de régulation M Route de Dinard	Commune	570 m <sup>2</sup>
20	Ouvrage de régulation C Le Domaine	Commune	1 030 m <sup>2</sup>
21	Ouvrage de régulation E La Noé	Commune	1 185 m <sup>2</sup>
22	Ouvrage de régulation F La Ville es Mélouins	Commune	1 345 m <sup>2</sup>
23	Ouvrage de régulation G La Ville Bague	Commune	330 m <sup>2</sup>
24	Ouvrage de régulation H Zone Artisanale	Commune	1 900 m <sup>2</sup>
26	Aménagement d'un cheminement piéton	Commune	830 m <sup>2</sup>



*EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE  
EN VIGUEUR*





*EXTRAIT DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE  
MODIFIÉ*

